



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89  
minfin.gov.ru

21.05.2024 № 03-05-06-03 [REDACTED]

На № \_\_\_\_\_

[REDACTED]

ekaterina.chalova@gmail.com

Департамент налоговой политики на Ваше обращение по вопросу уплаты государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в связи с государственной регистрацией международной компании в порядке редомициляции сообщает.

Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах» (далее – Федеральный закон № 290-ФЗ) международной компанией может стать иностранное юридическое лицо, являющееся коммерческой корпоративной организацией и принявшее решение об изменении своего личного закона в установленном таким личным законом порядке (далее – иностранное юридическое лицо).

При этом в силу части 5 статьи 4 Федерального закона № 290-ФЗ в связи с государственной регистрацией международной компании не возникает отношений правопреемства между иностранным юридическим лицом и международной компанией.

Подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) для организаций предусмотрена уплата государственной пошлины за внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 данного пункта, в размере 1 000 рублей.

При этом согласно подпункту 27.1 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса за государственную регистрацию перехода права собственности на объект

недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования уплачивается государственная пошлина в размере 1 000 рублей.

Формы реорганизации юридических лиц установлены статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», которые редомициляцию не содержат.

Кроме того, из положений Федерального закона № 290-ФЗ следует, что редомициляция является порядком регистрации международной компании, а не формой ее реорганизации.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (входит в состав ЕГРН в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона № 218-ФЗ) вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним, в частности, сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости.

Учитывая изложенное, полагаем, что в случае если иностранное юридическое лицо владеет объектом недвижимости, о чем в ЕГРН сделана соответствующая запись, то после изменения личного закона такого иностранного юридического лица в порядке редомициляции (регистрации международной компании в порядке редомициляции) за внесение изменений в указанные записи ЕГРН государственная пошлина подлежит уплате в размере 1000 рублей в соответствии с подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса.

Заместитель директора  
Департамента



В.В. Салгирев