

ДОГОВОР № [REDACTED]
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Всеволожск

[REDACTED] *анфелле додддд*

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1064703000911, свидетельство серии 47 № 002527044 от 16.01.2006г., выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083640. Устав МО зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02.08.2023 г. государственный регистрационный № RU475040002023001. Местонахождение: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника управления по муниципальному имуществу К [REDACTED]** действующей на основании доверенности № [REDACTED] от 04.03.2024 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "В [REDACTED]", (ОГРН 12 [REDACTED], ИНН 47 [REDACTED], КПП 4 [REDACTED] место нахождения: [REDACTED] [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора А [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок с кадастровым № 4 [REDACTED] расположенный по адресу: [REDACTED] [REDACTED] д. [REDACTED] кв. м., категории - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земельный участок под [REDACTED] (далее - Участок).

Основание заключения договора – пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ

1.2. Выписка из ЕГРН Участка является Приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Приведенное выше описание целей использования Участка (разрешенное использование) является окончательным. Изменение целей использования (вида разрешенного использования) в период срока аренды допускается с письменного согласия Арендодателя в случаях прямо предусмотренных законодательством. В иных случаях, внесение изменений в договор в части изменения цели использования участка и его разрешенного использования не допускается.

Целевое использование земельного участка является существенным условием настоящего договора аренды.

1.4. На участке расположен: [REDACTED] площадью 2 [REDACTED] кв.м. с [REDACTED] принадлежащий на праве собственности [REDACTED] Арендатору, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23 [REDACTED]. М. [REDACTED]

1.5. С даты подписания настоящего договора участок считается фактически переданным Арендатору для целей его использования по назначению. С даты подписания настоящего договора Арендатор приступает к использованию участка по целевому назначению.

1.6. Стороны удостоверяют, что участок пригоден для использования по целевому назначению.

1.7. Участок предоставляется Арендатору в состоянии соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

1.8. Стороны удостоверяют, что на дату подписания настоящего договора отсутствуют причины, препятствующие использованию участка по целевому назначению исходя из цели, указанной в п. 1.1. договора.

1.9. Земли с особым режимом использования – в соответствии с данными выписки из ЕГРН.

1.10. Ограничения прав на участок – в соответствии с данными выписки из ЕГРН.

1.11. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.04.2024 г. по 31.03.2073 г.

2.2. По соглашению сторон условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.04.2024 г.

2.3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Арендная плата по настоящему договору является регулируемой государством ценой.

3.2. Размер арендной платы составляет 4 [REDACTED] руб. [REDACTED] без учета НДС.

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему договору.